



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2935

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 15642/A del 02/04/2012 presentata da:

CITRONE SANDRO, a Fondi il 09/09/1954 cod. f.: CTR SDR 54P09 D6620 e PADOVANO GIOVANNA, nata ad Angri (SA) il 15/04/1957 cod.f.: PDV GNN 57D55 A294T, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di impianto serricolo in via\Loc. della Rinchiusa riportato in catasto al foglio 62 mappale/i 4, 5, 6 e 1099;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 19 luglio 2012;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 01/08/2011 a rogito del dott. Giovanni Morelli, Notaio, rep.n.942; racc.n.543; registrato a Formia il 04/08/2011 al n.3024 e trascritto a Latina il 05/08/2011 al Reg.Gen.n.19743 e Reg.Part.n.13357. Visto l'atto di donazioni del 28/03/2001 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio,

rep.n.27415; racc.n.4671 registrato a Formia il 17/04/2001 al n.807 e trscritto a Latina il 28/03/2001 al Reg.Gen.8709 e Reg.Part.n.6097;

Atteso che gli oneri concessori non sono dovuti ;

Rilascia a: **CITRONE SANDRO, a Fondi il 09/09/1954 cod. f.: CTR SDR 54P09 D6620 e PADOVANO GIOVANNA, nata ad Angri (SA) il 15/04/1957 cod.f.: PDV GNN 57D55 A294T**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di impianto serricolo, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località della Rinchiusa riportato in catasto al foglio 62 mappale/i 4, 5, 6 e 1099; a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1.6..APR..2013



IL DIRIGENTE SETTORE n.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)